

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2021

№ 03

г. Усть-Илимск

Об утверждении документации об открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Седановского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район»

В целях эффективности и целесообразности использования муниципального имущества, предназначенного для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта теплоснабжения, расположенного на территории Седановского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Положением о порядке заключения концессионных соглашений, заключаемых в отношении муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 05.10.2017 № 24/5, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3.

1. Утвердить прилагаемую документацию об открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Седановского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район».

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации муниципального  
образования «Усть-Илимский район»

В.А. Погодаева

Документация об открытом конкурсе  
на право заключения концессионного соглашения в отношении  
объектов теплоснабжения и отдельных объектов  
таких систем, расположенных на территории Седановского  
муниципального образования, входящего в состав муниципального  
образования «Усть-Илимский район».

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в**  
**отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем,**  
**расположенных на территории Седановского муниципального образования**  
**Усть-Илимского района Иркутской области**

**Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.**

**Открытый конкурс** - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

**Концедент** - Муниципальное образование «Усть-Илимский район» в лице Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

**Конкурсная комиссия** — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Концессионное соглашение** - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет осуществлять деятельность в сфере производства, передаче и распределения тепловой энергии; деятельность в сфере горячего водоснабжения, определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Критерии открытого конкурса** — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Задаток** - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка)** - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Объекты концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

**Официальный сайт концедента** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальный сайт концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://uiraiou.irkobl.ru/>.

**Участник открытого конкурса** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

**Победитель открытого конкурса** — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

## **Раздел I. Условия проведения открытого конкурса**

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», указанных в приложении к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению.

По смыслу п. 3 ст. 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства;
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием
- мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

- 1) срок действия концессионного соглашения - в течение 5 (пять) лет с момента подписания;
- 2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее - в течение срока действия концессионного соглашения;
- 3) обязательства концессионера по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;
- 4) обязательства концессионера по достижению предложенных техникоэкономических показателей объектов концессионного соглашения;
- 5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);
- 7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;
- 8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
- 9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;
- 10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.
- 11) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;
- 12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

Цели проведения открытого конкурса:

- 1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Усть-Илимский район».

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

### **1.1. Состав и описание объектов концессионного соглашения**

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении к настоящей конкурсной документации.

Техническое описание объектов концессионного соглашения приведено в приложении к настоящей конкурсной документации.

### **1.2. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**

Задаток не установлен.

### **1.3. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса**

Критерии открытого конкурса и их параметры указаны в приложении к настоящей конкурсной документации.

### **1.4. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса**

В качестве Заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое:

в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

не имеющих задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

## **Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса**

### **2.1. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса**

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

6) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

7) после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

8) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

9) удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

10) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;

11) иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

## **2.2. Сообщение о проведении открытого конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовано в официальном издании газеты «Муниципальный вестник», размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://uiraion.irkobl.ru/>).

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нем.

## **2.3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течении трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления по адресу: 666671, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, каб. 22, в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, а также на официальном сайте концедента.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

#### **2.4. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно свое обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

#### **2.5. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 02 февраля 2021 года с 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 18 марта 2021 года до 16:00 по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 10-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 16-00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, каб. 22, телефон: 8 (39535) 75162, 75504.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе по одному лоту. Если претендент желает участвовать в торгах по нескольким лотам, он подает заявку и все необходимые документы по каждому лоту отдельно. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

#### **2.6. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе.**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер \_\_\_\_\_».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесенного заявителем задатка, на его расчетный счет.

## **2.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, 2 этаж, кабинет заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством и привлечению инвестиций, в 11.00 часов по местному времени 23 марта 2021 года.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов. Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 3 дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Юридическое лицо или любое другое заинтересованное лицо, изъявившие желание принять участие в открытом конкурсе, представляет в запечатанном конверте письменную заявку на участие в открытом конкурсе, заполненную по форме, установленной настоящей конкурсной документацией, и документы, указанные в настоящей конкурсной документации, по адресу: 666671, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, каб. № 22. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- 1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
- 2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;
- 3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

## **2.8. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса**

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 23 марта 2021 года в 15 -00 часов по местному времени.

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

## **2.9. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном издании газете «Муниципальный вестник», размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями Закона о концессиях.

## **Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса**

### **3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: 25 марта 2021 года с 10.00 часов по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 22 июня 2021 года в 16-00 часов по местному времени.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 10:00 до 16:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: 666671, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, каб. № 22 телефон 8 (39535) 75162, 75504.

### **3.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в Журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер \_\_\_\_\_».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер \_\_\_\_\_».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

### **3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией 06 июля 2021 г. в 11 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, 2 этаж, кабинет заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством и привлечению инвестиций.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 3 дней с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

### **3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев открытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3 статьи 24 Закона о концессиях, в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

После произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 3 дней с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

### **3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

### **3.6. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса.**

Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» на основании решения о заключении концессионного соглашения в

течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

**Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные п. 2 ст. 10 Закона о концессиях. Указанные условия могут быть изменены в ходе совместных совещаний.**

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;

- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в решении о заключении концессионного соглашения.

### **3.7. Срок подписания концессионного соглашения**

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своем конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

### **3.8. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

### **3.9. Признание открытого конкурса несостоявшимся.**

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить свое конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации. Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

### **Метод регулирования тарифов**

1. Тарифы регулируются методом индексации.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов концессионного соглашения**

| №<br>п/п               | Наименование имущества,<br>адрес (местонахождения)                                                                                                                                                                                                      | Год<br>ввода | Информация<br>об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты теплоснабжения |                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                     | Котельная, назначение:<br>нежилое здание, 1-этажное,<br>Адрес объекта: Российская<br>Федерация, Иркутская<br>область, Усть-Илимский<br>район, пос. Седаново,<br>промышленная зона<br>площадь объекта: 498 кв.м<br>Кадастровый номер:<br>38:17:070110:65 | 1970         | Состояние: Действующая.<br>Установлено следующее иное оборудование:<br>1) Четыре котла на твердом топливе: КВр-1,16.<br>2) Пять котлов на твердом топливе н/ст.<br>3) Один котел на твердом топливе КСВм-1,5<br>4) Насосы сетевые: К 160- 30 – 3 шт.<br>5) подпиточный насос- 1 шт.<br>6) дутьевой вентилятор - – 2 шт.<br>7) дымосос: ДУ – 2 шт.<br>8) Задвижки: Ду 80 – 14 шт.<br>Ду 100 – 8 шт.<br>Ду 125 – 2 шт.<br>Ду 150 – 13 шт.<br>9) Вентиль: Ду 65 – 1 шт.<br>Ду 50 – 10 шт.<br>Ду 80 - 2 шт.<br>Ду 150 – 1шт.<br>Ду 20 – 6шт.<br>Ду 15 – 6 шт.<br>Ду 32 – 4 шт.<br>Ду 25 – 4шт.<br>10) Клапан: Ду 80 – 1шт.<br>Ду150 – 1 шт.<br>Преобразователь частоты с 50гц на 400гц – 2 шт. |

### Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса

1.Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.);

| Год срока действия концессионного соглашения |                 | Предельное значение критерия<br>по объектам теплоснабжения |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 1                                            | в т.ч. 2021 год | 3,0                                                        |
| 2                                            | в т.ч. 2022 год | 0,6                                                        |
| 3                                            | в т.ч. 2023 год | 0,7                                                        |
| 4                                            | в т.ч. 2024 год | 0,0                                                        |
| 5                                            | в т.ч. 2025 год | 0,0                                                        |

2.Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

| Наименование критерия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ед.<br>изм.  | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.<br>руб. | 2021                                                  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 0,00                                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

| Наименование критерия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед. изм.  | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта; | тыс. руб. | 2021                                                  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 0,00                                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

**теплоснабжение**

Предельные (максимальные) значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности

| Период | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кг.у.т/Г кал) | Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кВт*ч/Г кал) | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (куб.м/Г кал) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021г. | 238,00                                                                                       | 63,48                                                                                              | 0,30                                                                                              |
| 2022г. | 210,00                                                                                       | 63,48                                                                                              | 0,30                                                                                              |
| 2023г. | 210,00                                                                                       | 61,52                                                                                              | 0,30                                                                                              |
| 2024г. | 210,00                                                                                       | 61,52                                                                                              | 0,30                                                                                              |
| 2025г. | 210,00                                                                                       | 61,52                                                                                              | 0,30                                                                                              |

Максимальный нормативный уровень прибыли в %

| Период                                                       | 2021г. | 2022г.  | 2023г.  | 2024г.  | 2025г.  |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Максимальный нормативный уровень прибыли (теплоснабжение), % | 0%     | 13,21 % | 13,21 % | 13,21 % | 13,21 % |

**Максимальные плановые значения показателей деятельности концессионера**

| Период | Максимальные значения показателей величины технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал) | Максимальные значения показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в | Максимальные значения показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате | Максимальные удельный расход топлива на единицу тепловой энергии ( кг.у.т/Г кал ) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2021г. | 546,48                                                                                                                   | 0,429                                                                                                                                | 0,322                                                                                                                                           | 238,00                                                                            |
| 2022г. | 546,48                                                                                                                   | 0,429                                                                                                                                | 0,345                                                                                                                                           | 210,00                                                                            |
| 2023г. | 546,48                                                                                                                   | 0,286                                                                                                                                | 0,173                                                                                                                                           | 210,00                                                                            |
| 2024г. | 546,48                                                                                                                   | 0,286                                                                                                                                | 0,173                                                                                                                                           | 210,00                                                                            |
| 2025г. | 546,48                                                                                                                   | 0,286                                                                                                                                | 0,173                                                                                                                                           | 210,00                                                                            |

Максимальный базовый уровень операционных расходов в тыс. руб.

| Период  | Базовый уровень операционных расходов, всего |                       |
|---------|----------------------------------------------|-----------------------|
|         | Обозначение показателя                       | Максимальное значение |
| 2021 г. | ОР20120                                      | 7357,01               |
| 2022 г. | ОР2021                                       | 7599,79               |
| 2023 г. | ОР2022                                       | 7835,39               |
| 2024 г. | ОР2023                                       | 8062,61               |
| 2025 г. | ОР2024                                       | 8288,37               |

### Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>объекта  | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта                                                                       | Описание и основные характеристики мероприятия                                                                                                                                                    | Срок<br>реализации | Объем<br>инвестиций,<br>тыс. рублей (с<br>учетом НДС) |
|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| 1            | Центральная<br>котельная | Российская Федерация,<br>Иркутская область,<br>Усть-Илимский район,<br>пос. Седаново,<br>промышленная зона | Проведение реконструкции котельной п. Седаново с<br>заменой котельного и насосного оборудования:<br>Заменой двух котлов КВС 1,16;<br>Замена двух сетевых насосов;<br>Замена двух сетевых насосов; | До 2023 г.         | 3600,00                                               |
| 2            | Центральная<br>котельная | Российская Федерация,<br>Иркутская область,<br>Усть-Илимский район,<br>пос. Седаново,<br>промышленная зона | Проведение установки оборудования ВПУ                                                                                                                                                             | До 2023 г.         | 700,00                                                |

**Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения**

Объем полезного отпуска тепловой энергии в тыс. Гкал.

Объем отпуска тепловой энергии в 2018 г. – 2483,40 Гкал

| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |         |         |         |         |
|-------------------------|----------|-------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                         |          | 2021                                                  | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    |
| Отпуск тепловой энергии | Гкал.    | 2950,00                                               | 3040,00 | 3180,00 | 3360,00 | 3548,00 |

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

Цены на энергетические ресурсы в сфере теплоснабжения

Средневзвешенная стоимость электрической энергии в 2018 г. - 3,32 руб./кВтч, включая налоги.

| Период  | Цены на электроэнергию<br>(руб./кВт*ч) (с НДС) | Цены на холодную воду<br>(руб./куб.м.) (НДС не облагается) |
|---------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2021 г. | 3,57                                           | 91,54                                                      |
| 2022 г. | 3,71                                           | 94,29                                                      |
| 2023 г. | 3,84                                           | 96,83                                                      |
| 2024 г. | 3,97                                           | 99,25                                                      |
| 2025 г. | 4,10                                           | 101,63                                                     |

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения**

| Период  | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кг.у.т/Г кал) | Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кВт*ч/Г кал) | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (куб.м./Г кал) | Значения технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тыс. Гкал) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 г. | 238,00                                                                                       | 63,48                                                                                              | 0,30                                                                                               | 0,547                                                                                       |

**Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль и амортизации) в тыс. руб.**

Теплоснабжение

|                            | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Значение в ценах 2018 года | 1430,62     | 1477,83     | 1523,64     | 1567,82     | 1611,72     |

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (определенной в прогнозных ценах) от осуществления регулируемых видов деятельности в теплоснабжения ( %)**

**Теплоснабжение**

| Наименование показателя                                                  | Ед. изм. | Значение    |             |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | %        | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|                                                                          |          | -           | 103,3       | 103,1       | 102,9       | 102,8       |

**Иные цены, величины, значения, параметры в сфере теплоснабжения**

| <b>Период</b>  | <b>Расход холодной<br/>воды тыс. куб.м.</b> | <b>ИЦП</b> | <b>индексы цен на<br/>теплоснабжение</b> | <b>индексы цен на<br/>водоснабжение</b> | <b>индекс<br/>капитальных<br/>вложений</b> |
|----------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>2021 г.</b> | 1,106                                       | 103,5      | 102,9                                    | 103,4                                   | 103,9                                      |
| <b>2022 г.</b> | 1,106                                       | 103,3      | 103,9                                    | 103,0                                   | 104,0                                      |
| <b>2023 г.</b> | 1,106                                       | 103,1      | 103,6                                    | 102,7                                   | 103,4                                      |
| <b>2024 г.</b> | 1,106                                       | 102,9      | 103,3                                    | 102,5                                   | 102,9                                      |
| <b>2025 г.</b> | 1,106                                       | 102,8      | 103,4                                    | 102,4                                   | 102,6                                      |

**Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения  
Участниками открытого конкурса**

Форма № 4.1.

«Опись документов, представляемых для участия  
в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право  
заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и  
отдельные объекты таких систем, расположенных на территории Седановского  
муниципального образования

Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором  
указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает  
на таком конверте свои реквизиты.

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Количество страниц |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|       | Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)                                                                                                                                                                                         |                    |
|       | Оригинал выписки из ЕГРЮЛ (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)                                                                                                                                           |                    |
|       | Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|       | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса                                                                                                                                                                                                     |                    |
|       | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |                    |
|       | Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией                                                                                                                                                                                                                                           |                    |

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и  
отдельные объекты таких систем, расположенных на территории Седановского  
муниципального образования

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты (наименование заявителя открытого конкурса) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ (реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

доверяет \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество,  
должность) паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени (наименование  
организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении  
объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии  
необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все  
документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ »

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

удостоверяем.

(Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

## АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

| №п/п | Наименование                                                                                                                                                                                              | Данные участника открытого конкурса |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1    | Организационно-правовая форма                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2    | Фирменное наименование                                                                                                                                                                                    |                                     |
| 3    | Адрес фактического местоположения                                                                                                                                                                         |                                     |
| 4    | Почтовый адрес                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 5    | Номер контактного телефона                                                                                                                                                                                |                                     |
| 6    | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ                                                                                         |                                     |
| 7    | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации                                                                                                                                       |                                     |
| 8    | Размер уставного капитала                                                                                                                                                                                 |                                     |
| 9    | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика                                                                                                     |                                     |
| 10   | ИНН                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 11   | КПП                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 12   | ОГРН                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 13   | ОКПО                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 14   | Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |                                     |
| 15   | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                   |                                     |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

| №п/п | Наименование                                                                                                   | Данные участника открытого конкурса |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1    | Фамилия, имя, отчество                                                                                         |                                     |
| 2    | Паспортные данные                                                                                              |                                     |
| 3    | Место жительства<br>(данные по прописке и фактический адрес)                                                   |                                     |
| 4    | Контактное лицо<br>(ФИО, телефон)                                                                              |                                     |
| 5    | Регистрационные данные:<br>дата и место регистрации; орган регистрации                                         |                                     |
| 6    | Номер и почтовый адрес ИФНС,<br>в которой участник конкурса<br>зарегистрирован в качестве<br>налогоплательщика |                                     |
| 7    | Контактные телефоны, факс                                                                                      |                                     |
| 8    | Банковские реквизиты                                                                                           |                                     |
| 9    | Адрес электронной почты                                                                                        |                                     |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

м.п.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,  
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения  
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

| № п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |                                                                     |
|       |                                       |                                                                     |

Ответ на запрос прошу направить по факсу:  
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации  
МП.

## КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения и отдельные объекты таких систем, расположенных на территории  
Седановского муниципального образования

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации (наименование участника открытого конкурса) в лице \_\_\_\_\_ (реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) |
|-------|------------------------------------------|-------------------------------|
|       |                                          |                               |
|       |                                          |                               |

### Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами

уполномочен \_\_\_\_\_  
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,  
банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись, печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП.

ДОВЕРЕННОСТЬ №  
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:  
(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
паспорт серии № выдан « »  
представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени  
(наименование организации)  
на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении  
объектов теплоснабжения.  
В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной  
комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации -  
доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяем.  
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП.

«Опись документов, представляемых участником  
открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты. \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кол-во страниц |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|       | Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|       | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. |                |
|       | Всего листов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

М.П.